FERIENWOHNUNG WASCHNIG

Allgemeine Geschäftsbedingungen (Stand November 2026)

1 Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für die Vermietung der Ferienwohnung Waschnig, Bruggen 3a, 9761 Greifenburg, durch die Betreiber Erika und Michael Waschnig. Mit einer Buchung bzw. Anfrage erklärt sich der Gast mit diesen Bedingungen einverstanden.

2 Buchung & Vertragsabschluss

Eine Buchung kommt zustande, sobald der Gast eine schriftliche Bestätigung (per E-Mail oder Nachricht) erhält. Die Anfrage über das Kontaktformular ist unverbindlich und stellt noch keine Reservierung dar.

3 Preise & Zahlungsbedingungen

Die unter „Preise & Infos“ angegebenen Preise gelten für eine Standardbelegung von 2 Personen pro Nacht und beinhalten:

- Nutzung der Ferienwohnung
- Bettwäsche & Handtücher
- WLAN
- Betriebskosten
- Parkplatz

Zusätzliche Kosten (siehe Preise & Infos):

- Aufenthaltsabgabe (Ortstaxe) – Sie wird vom Land Kärnten gesetzlich festgelegt und beträgt € 4,50 pro Person und Nacht. Befreit sind Jugendliche bis 17 Jahre sowie Personen mit ≥ 50 % Behinderung inkl. Begleitperson. Es gilt stets die bei Anreise bzw. während des Aufenthalts gültige gesetzliche Regelung.
- Zusatzpersonen
- Endreinigung
- Haustiere

Die Endreinigung wird pauschal mit **€ 50,–** verrechnet und ist im angegebenen Preis nicht enthalten.

Für Haustiere wird eine Gebühr von **€ 10,–** pro Tag erhoben.

4 Stornobedingungen

Sofern nicht anders vereinbart, gelten folgende Stornoregelungen:

- Bis 14 Tage vor Anreise: **kostenfrei**
- Ab 14 Tage vor Anreise: **30 %** des Gesamtpreises
- Frühzeitige Abreise bzw. Nichtanreise: **100 %** des Gesamtpreises

Eine Stornierung muss schriftlich erfolgen. Die Betreiber empfehlen den Abschluss einer Reiserücktrittsversicherung.

5 Anreise & Abreise

- Check-in: **ab 15:00 Uhr**
- Check-out: **bis 09:00 Uhr**

Andere Zeiten sind nach vorheriger Absprache möglich.

6 Nutzung der Ferienwohnung

Die Ferienwohnung darf nur von der Anzahl an Personen genutzt werden, die in der Buchung angegeben sind. Besucher dürfen die Unterkunft nur nach vorheriger Absprache betreten. Der Gast verpflichtet sich, die Ferienwohnung pfleglich zu behandeln und Schäden unverzüglich zu melden.

7 Haustiere

Haustiere sind nur auf Anfrage erlaubt. Der Gast haftet für alle Schäden, die durch das Haustier verursacht werden.

8 Schäden & Haftung

Der Gast haftet für Schäden, die während des Aufenthaltes entstehen. Die Betreiber haften nicht für:

- Wertgegenstände der Gäste
- Ausfälle oder Störungen aufgrund höherer Gewalt (Strom, Wasser, Internet, Wetter etc.)
- Unfälle, die auf Fehlverhalten oder unsachgemäße Nutzung zurückzuführen sind

9 Ruhezeiten & Hausordnung

Der Gast verpflichtet sich, die Nachtruhezeiten (22:00 Uhr – 06:00 Uhr) einzuhalten und die Hausordnung zu beachten. Partys und laute Feiern sind nicht gestattet.

10 Reinigung

Bei der Abreise bitten wir darum, die Ferienwohnung ordentlich zu hinterlassen. Starke Verschmutzungen können gesondert in Rechnung gestellt werden.

11 Datenschutz

Personenbezogene Daten werden ausschließlich zur Abwicklung der Buchung verarbeitet. Es gilt die Datenschutzerklärung auf der Website.

12 Gerichtsstand & Rechtswahl

Es gilt österreichisches Recht. Gerichtsstand ist nach gesetzlichen Bestimmungen der Sitz der Betreiber.

13 Salvatorische Klausel

Sollte eine Bestimmung dieser AGB unwirksam sein, bleibt die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen unberührt.